



DOSSIER DE OBRAS EJECTUADAS



Estimado cliente,

Nos es grato dirigirnos a ustedes para presentarles nuestra empresa, **Obras Grupo Rojas S.L.U.**, con una larga trayectoria en el área de la rehabilitación. Nos llevamos dedicando al mundo de la construcción **más de 25 años**, fundado en el año 1995 por los hermanos Rojas, y **pasando de generación en generación**. Durante este proceso, los 5 últimos años, nuestra empresa ha experimentado un crecimiento notable, tanto en volumen de obras como en nivel de especialización, consolidándose la eficiencia energética como nuestro principal servicio. Es por ello que queremos que conozcan más de cerca nuestro trabajo, estando este dossier elaborado de forma exclusiva y personalizada para su comunidad.

Lo que más nos caracteriza, es nuestra disposición, implicación y esfuerzo continuo por mejorar la ejecución de nuestros trabajos. Es por ello que ofrecemos materiales de primera calidad, aplicados por un grupo de oficiales y peones altamente cualificados.

Ofrecemos distintos servicios a nuestros clientes, enfocados en la rehabilitación integral con aislamiento térmico para las Comunidades de Propietarios. Por eso, como **especialistas en SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), nos complace mostrarles, a continuación, **algunos de nuestros trabajos** realizados en los últimos años.

Atentamente,

Antonio Rojas

Director General



Nº R.E.A. 12/28/0122554





Nuestros resultados obtenidos

70.259,57 m²
rehabilitados

Más de **940**
vecinos
satisfechos

Más de **1,2M €**
conseguidos en
subvenciones





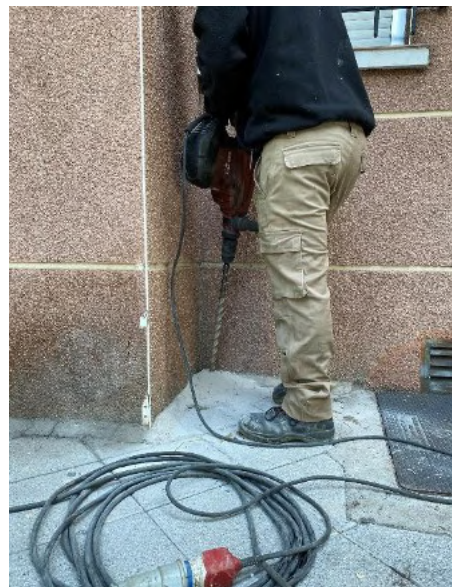
FACHADAS

Rehabilitación de fachadas con aislamiento de EPS Grafito.



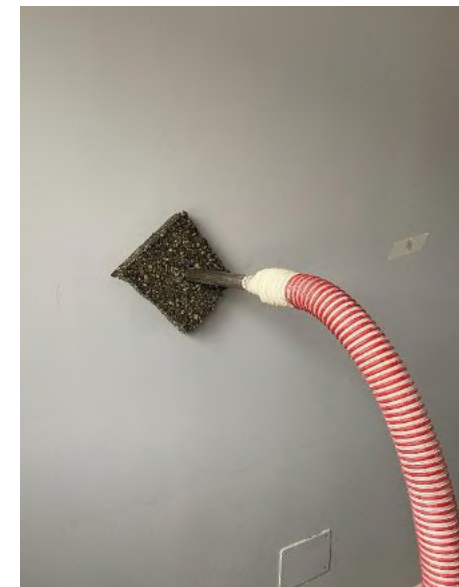
CUBIERTAS

Rehabilitación de cubiertas con aislamiento de Panel Sándwich.



CIMENTACIONES

Refuerzo del terreno mediante inyección de resinas expansivas.



INSUFLADO

Insuflado de material aislante en cámaras de aire existentes.

Nuestros trabajos principales



**Diferentes
tipos de
acabado en
fachadas**



PANEL SÁNDWICH

En cubiertas inclinadas se coloca un panel con doble chapa metálica y un aislante en el interior.



SUSTITUCIÓN DE TEJAS

Se sustituyen todas las tejas por unidades nuevas y se coloca un aislante debajo.



LOSA FILTRANTE

Las cubiertas planas se aíslan mediante baldosas de hormigón poroso con aislamiento XPS debajo.

Diferentes tipos de cubiertas



Beneficios del SATE



Reducción del consumo energético

Permite reducir aproximadamente un 50 % la energía necesaria para mantener una temperatura adecuada en la vivienda, tanto en calefacción como en refrigeración.



Reducción de emisiones CO2

En términos de sostenibilidad, juega un papel destacado en la disminución de emisiones de CO2 ya que se trabaja con materiales que no dispersan sustancias nocivas para el medio ambiente.



Gestión de subvenciones

Existen una serie de subvenciones como son las que conceden las Comunidades Autónomas o el IDAE para la mejora de la eficiencia energética de los edificios. Obras Grupo Rojas, gestiona estas solicitudes para asegurar que el procedimiento se desarrolle de una manera exitosa.



Mejora confort térmico

Mediante la instalación de este sistema de aislamiento, la vivienda se protege del frío manteniendo el calor en el interior de la vivienda en los meses de invierno y en verano favorece la conservación de una temperatura fresca en el interior.



Revalorización del edificio

Al implementar un sistema de aislamiento térmico y acústico en el edificio y, por tanto, al ganar un valor constructivo, también se produce a su vez, una ganancia en el valor económico del mismo, puesto que sus condiciones de habitabilidad se han visto mejoradas.



Amortización de la inversión

Con la subida de los precios de las materias primas de energías no renovables, el importe de nuestras facturas ha subido. La colocación de aislamiento hace que estos importes de demanda de energía se reduzcan, por tanto, la inversión que se hace en su colocación acaba siendo amortizada en un periodo de 3 años estimados.

1

Fachadas





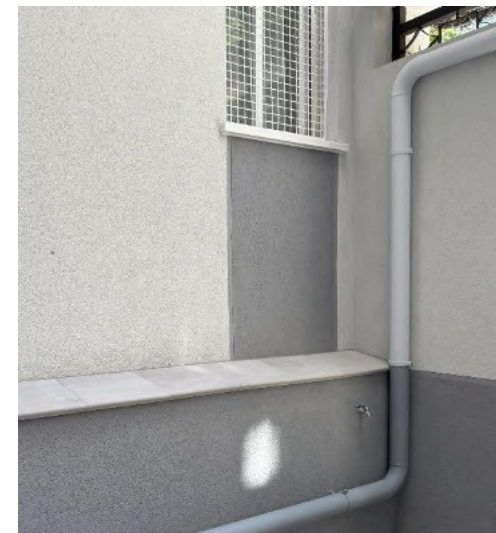
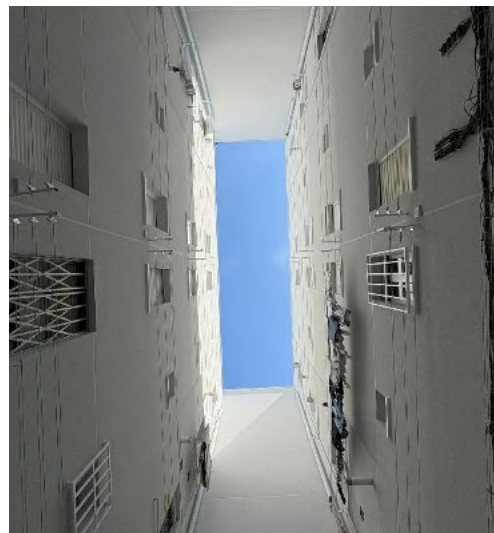
antes

Calle del Cgdor. Sr. de la Elipa N°3 y 5, Madrid

En este proyecto, realizado en Madrid, se aprecia cómo la combinación del blanco como color predominante con detalles en tonos grises, aplicados en hileras y en el zócalo, consigue un resultado moderno y muy limpio. Una intervención que aporta una imagen contemporánea al conjunto residencial.

Duración de los trabajos: 6 meses







antes



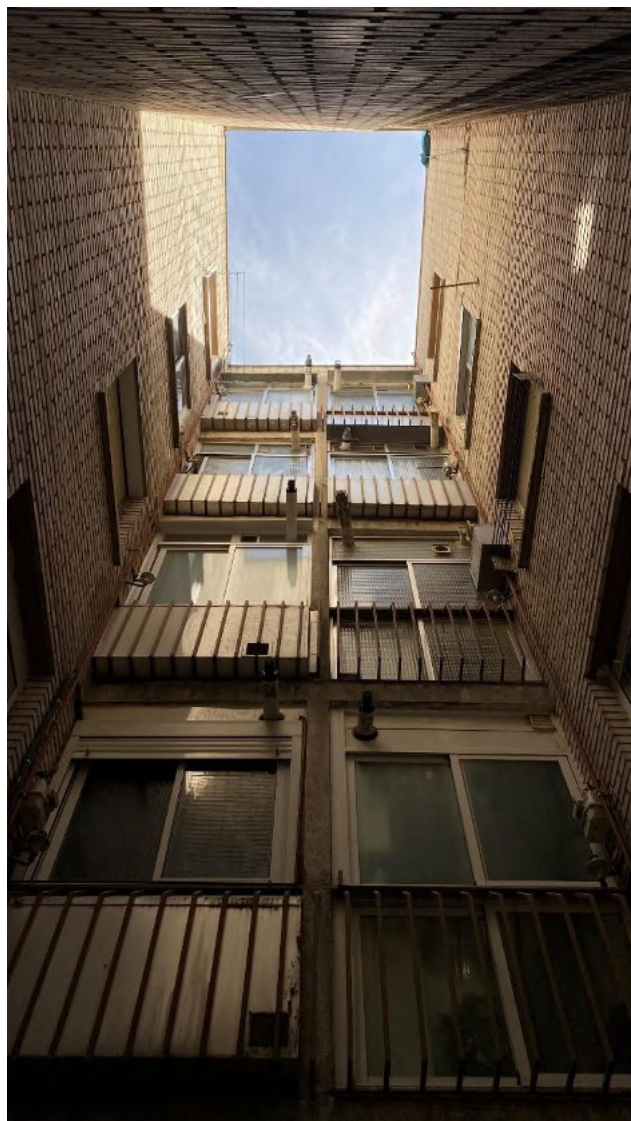
Avda. Orellana N°8, 10, 12 y 14, Leganés

Todos los vecinos de esta hilera de viviendas plurifamiliares se pusieron de acuerdo para mejorar la envolvente térmica de sus viviendas al completo: fachadas exteriores, patios interiores y cubierta. Para llevarlo a cabo, se planteó, junto a ellos, un diseño homogéneo desarrollado en conjunto.

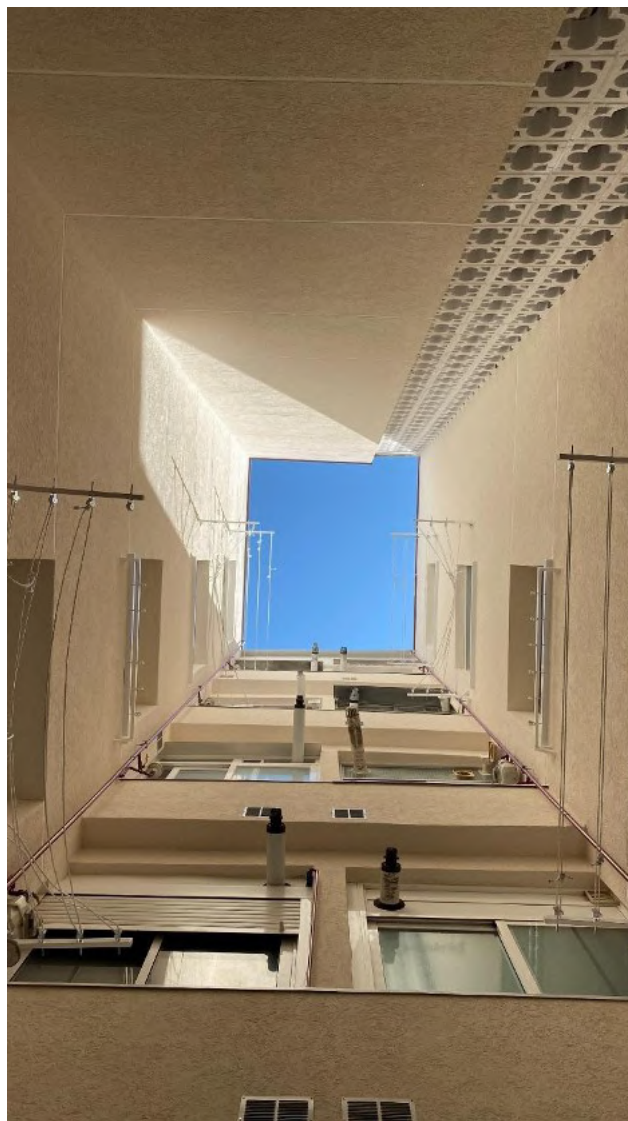
Duración de los trabajos: 4 meses cada bloque



patio antes



patio después







antes

Calle Valladolid N°23, Alcorcón

Es inevitable que nuestros edificios sufran las consecuencias del paso del tiempo. Tras barajar varias opciones, se ha procedido a la mejora integral, actuando en toda la envolvente térmica de este edificio, tanto fachadas como cubierta con EPS y paneles sándwich.

Duración de los trabajos: 3 meses







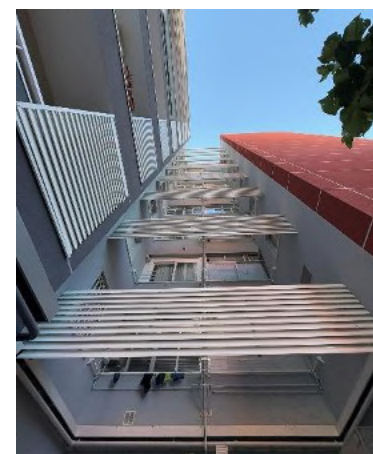
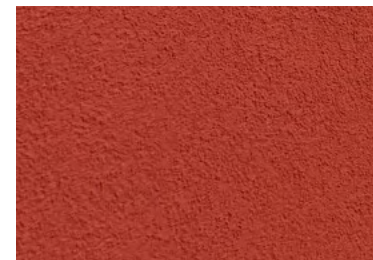
antes



Plaza de la Coruña Nº9, Fuenlabrada

Los bloques de viviendas, tanto torres como conjuntos residenciales, son nuestra especialidad. En las imágenes mostramos cómo la aplicación de pintura sobre SATE no solo mejora la eficiencia energética, sino que también transforma por completo la estética del edificio.

Duración de los trabajos: 8 meses





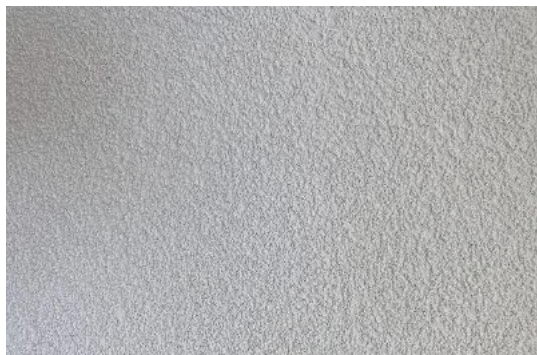
antes

Vivienda unifamiliar en Majadahonda

Las viviendas unifamiliares también son objeto de rehabilitación con SATE, siendo esto muy recomendable si no se goza de un buen aislante. Además, permiten una mayor personalización de acabados y diseño, por no hablar de la gran mejora en cuanto al ahorro energético.

Duración de los trabajos: 1,5 meses







antes

Calle del Cristo de la Salud N°27, Valdemoro

Nuestras obras se reparten por toda la Comunidad de Madrid, como en este caso en el que una comunidad de Valdemoro necesitaba una rehabilitación urgente de su fachada. Finalmente se ha llevado a cabo una obra de rehabilitación integral, trabajando en las fachadas, la cubierta e incluso renovando el suelo del edificio.

Duración de los trabajos: 5 meses







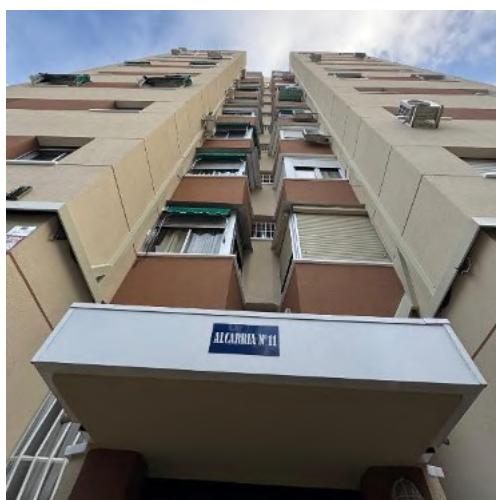
antes

Calle de la Alcarria Nº11, Leganés

En este proyecto, correspondiente a un edificio residencial en Leganés, el acabado final demuestra cómo una intervención técnica puede combinar eficiencia, protección y diseño, transformando la apariencia del edificio y aportando valor al conjunto residencial.

Duración de los trabajos: 8 meses







antes

Calle de Madrid Nº13, Alcorcón

Esta es una más de las obras que tenemos distribuidas por Alcorcón y que nos han consolidado como empresa de confianza para las comunidades del municipio. En este caso, además de la implantación del SATE, se han renovado completamente las barandillas de las terrazas.

Duración de los trabajos: 8 meses







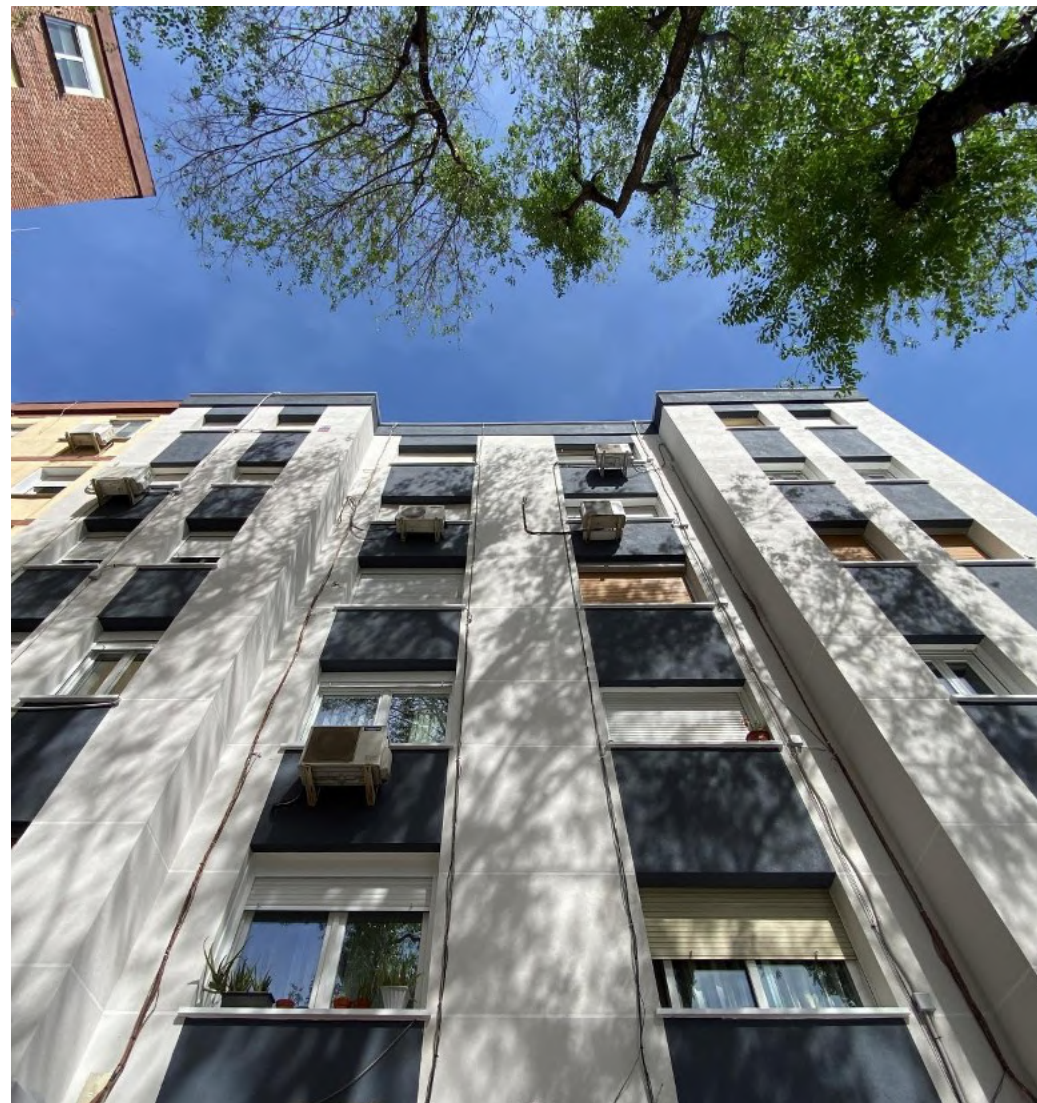
antes

Calle Santa Felicidad N°28, Madrid

En esta Comunidad de Propietarios del barrio “La Elipa”, los vecinos decidieron mejorar el confort de su vivienda mediante una intervención total en las fachadas con aislamiento de 8 cm de placas EPS Grafito.

Duración de los trabajos: 5 meses







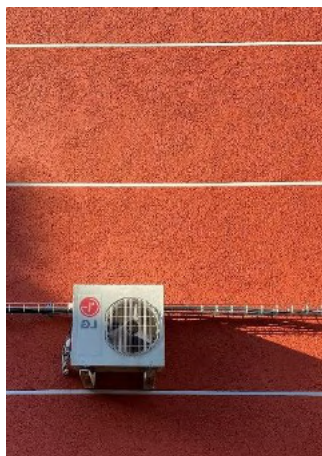
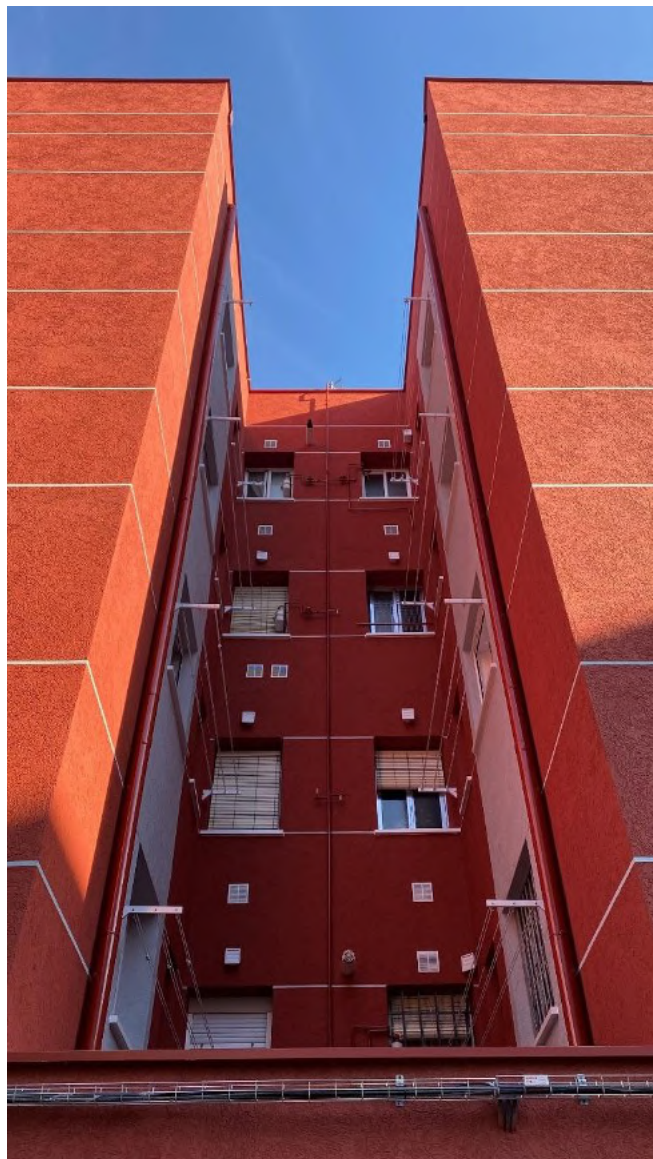
antes



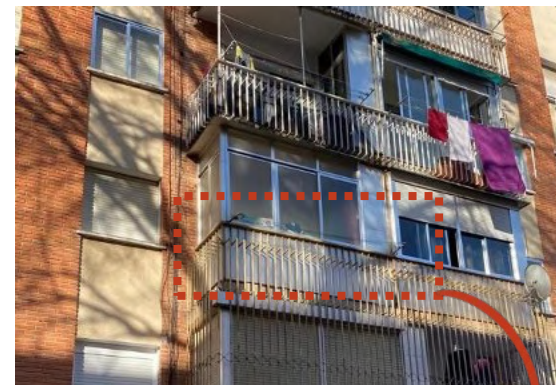
Plaza de la Inmaculada N°7, Leganés

Nos encontramos con uno de los edificios con las intervenciones más completas: cimentaciones, fachadas y cubierta. Gracias a esta intervención, la Comunidad pudo subsanar todos los problemas que venían sufriendo años atrás debido a la mala conservación de su bloque.

Duración de los trabajos: 5 meses



barandillas antes



barandillas ahora





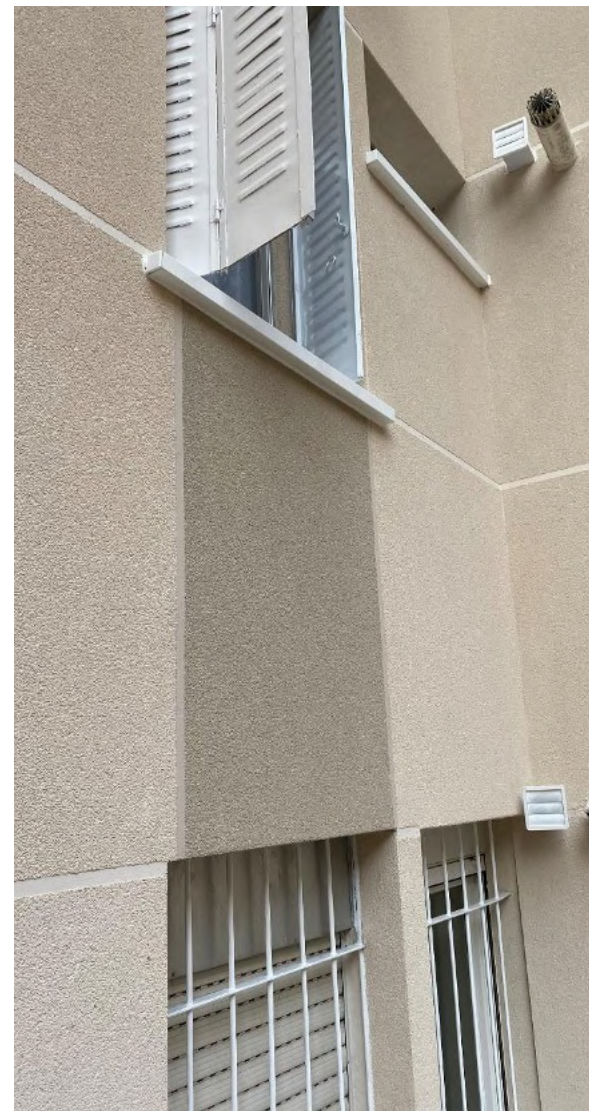
antes

Calle Pedrezuela Nº26, Madrid

A pesar de tener el revestimiento existente en monocapa, algunos edificios tienen la necesidad de ser rehabilitados igualmente con SATE por las propiedades aislantes que ello conlleva.

Duración de los trabajos: 3 meses







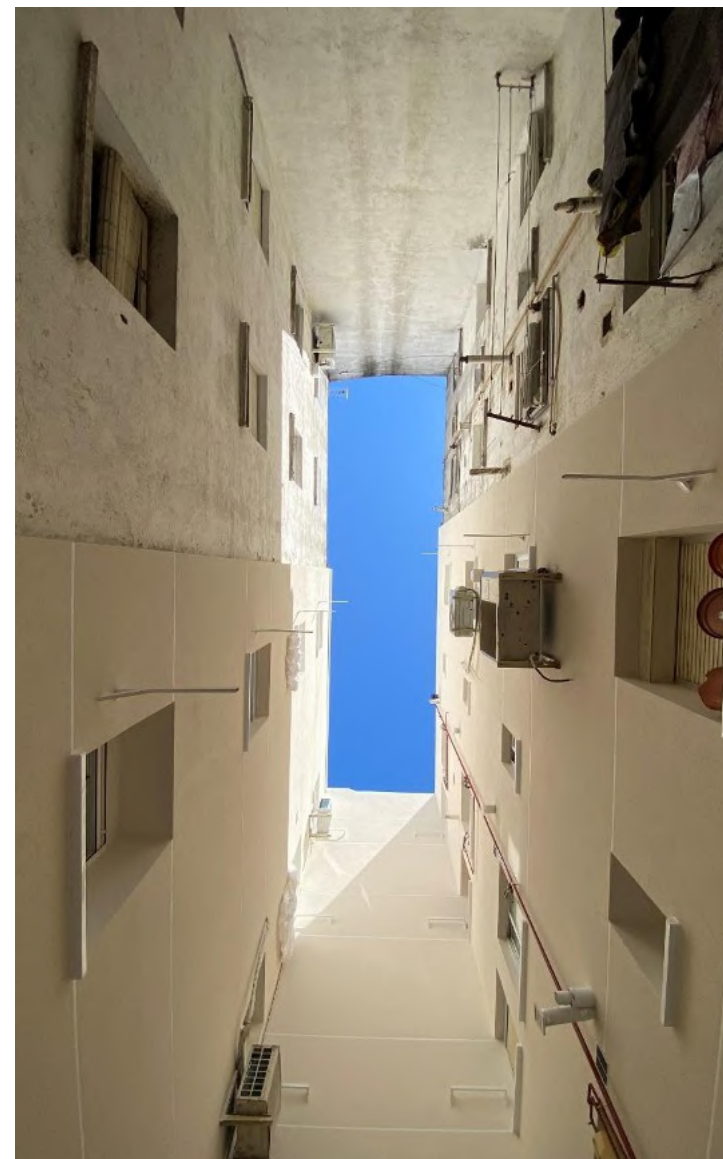
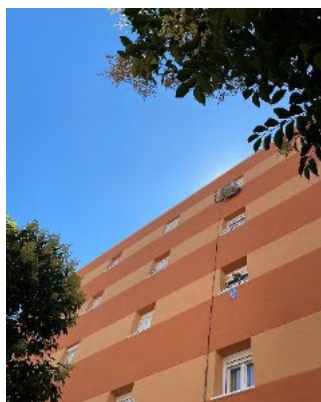
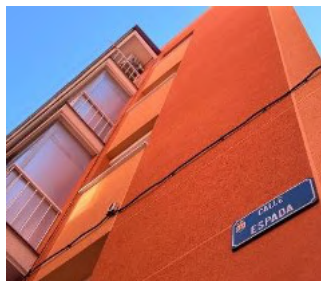
antes

Calle Espada N°2, Alcorcón

Volvemos a la histórica calle de la Espada en Alcorcón para realizar una nueva rehabilitación integral en esta larga fachada y los tres patios existentes en su interior. Los vecinos de esta comunidad ya pueden disfrutar de las ventajas del SATE.

Duración de los trabajos: 6 meses







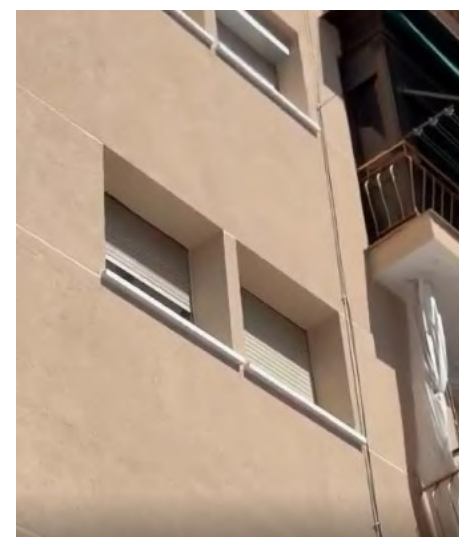
antes

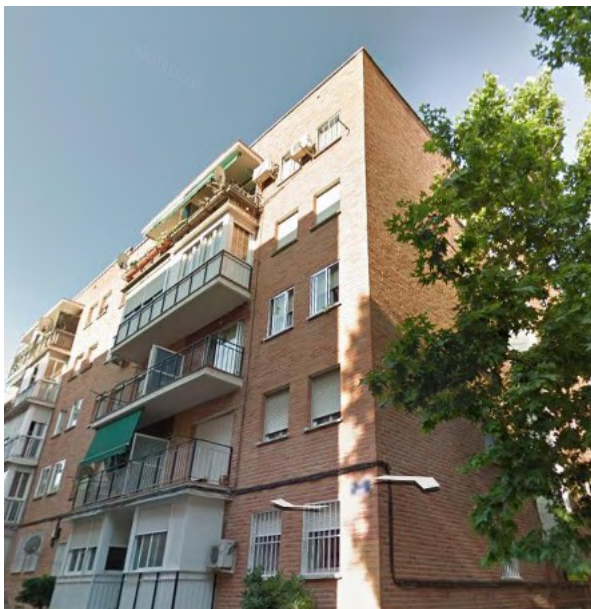


Calle de Sierra Toledana Nº41, Madrid

Nuestras obras realizadas en la capital demuestran cómo una buena intervención puede ayudar a revitalizar un edificio que de otra manera iría perdiendo valor debido a las patologías que van surgiendo. Con estas obras conseguimos que nuestras ciudades sigan evolucionando y que sus habitantes mejoren su calidad de vida.

Duración de los trabajos: 6 meses





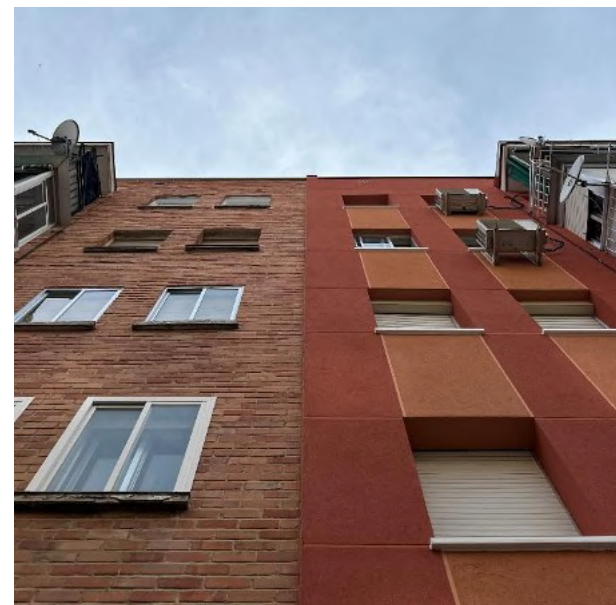
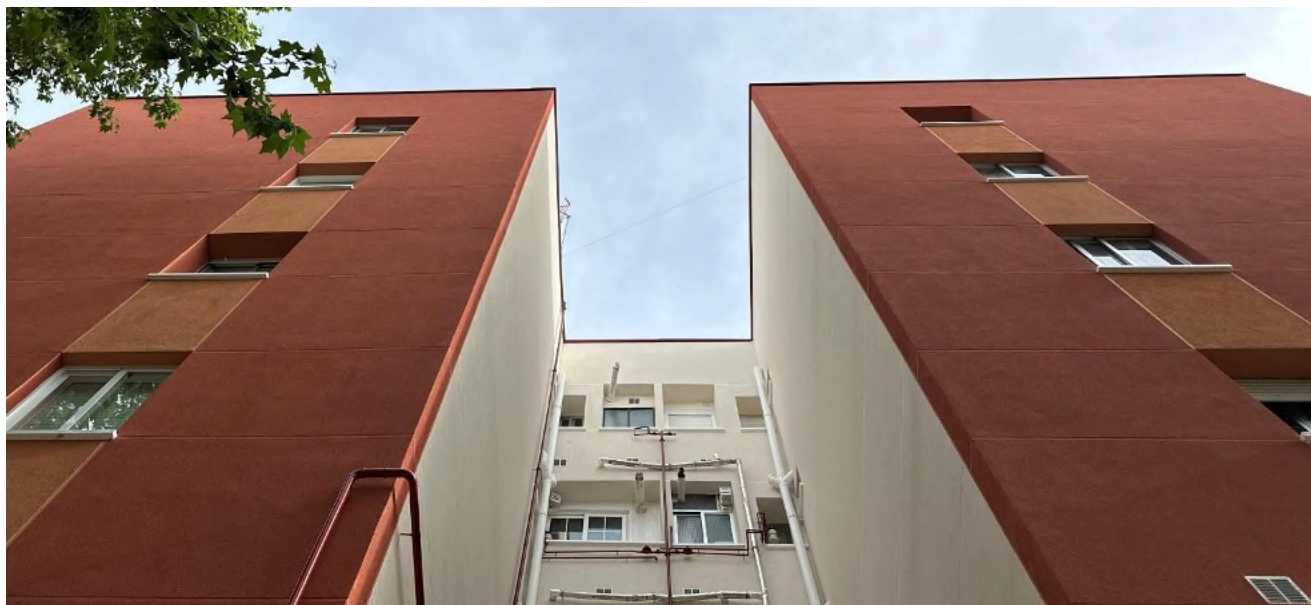
antes

Calle Elche N°2, Alcorcón

La fachada de fábrica de ladrillo de este edificio sufría diversas patologías de degradación por el paso del tiempo, la mejor manera de subsanarlas ha sido con una actuación integral, evitando así problemas futuros. La uralita de su cubierta también ha sido retirada

Duración de los trabajos: 5 meses







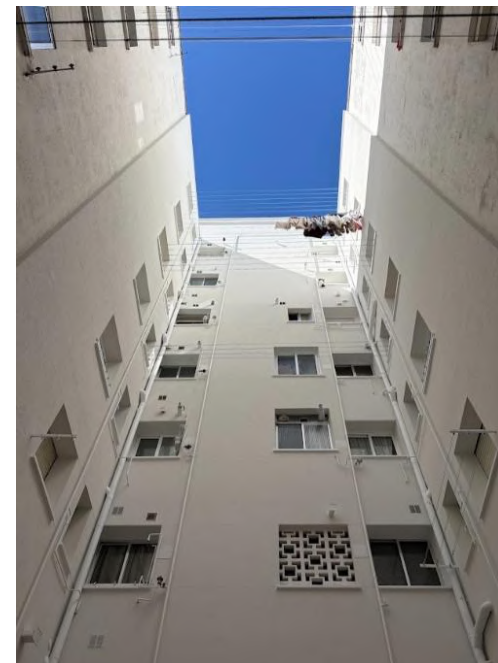
antes

Calle Sahagún N°8, Alcorcón

Desde OGR nos sentimos orgullosos de obras como la de la calle Sahagún N°8, cuyo acabado impecable dejó a los vecinos de la comunidad muy contentos. Para nosotros, que nuestros clientes queden satisfechos con los trabajos realizados es lo más importante.

Duración de los trabajos: 8 meses







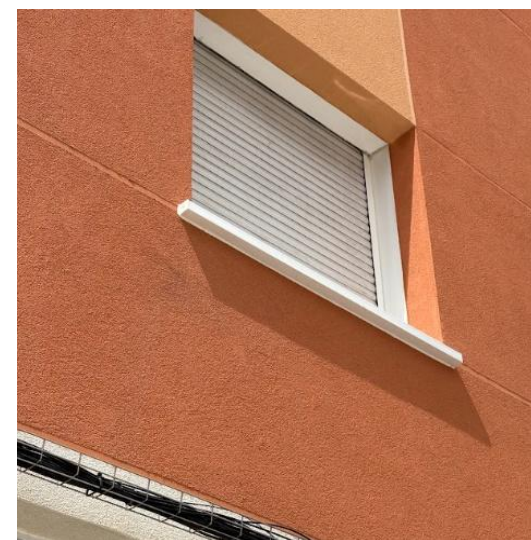
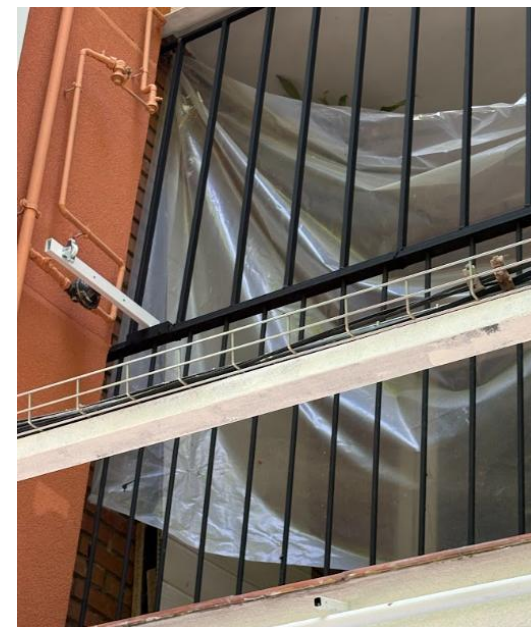
antes

Calle Cáceres N°26, Alcorcón

Aquí podemos ver otro edificio de gran altura en Alcorcón. En la fotografía del acabado final se puede ver el contraste con el edificio contiguo, quedando bastante ilustrado el valor añadido que se genera y se percibe después de una buena obra de rehabilitación.

Duración de los trabajos: 8 meses





2

Cubiertas





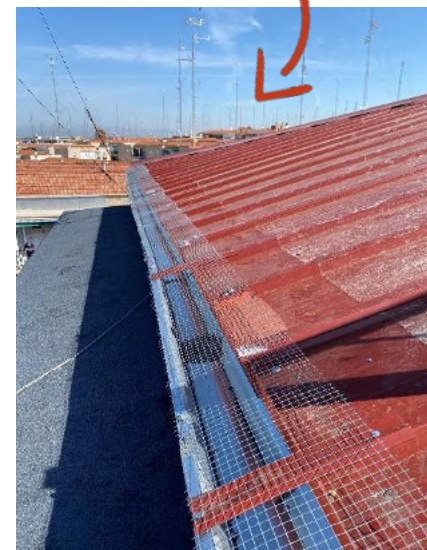
antes

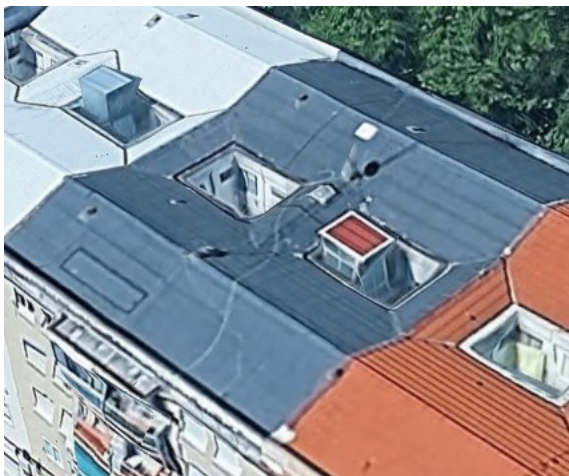


Calle Virgen de Icíar N°15, Alcorcón

Para solucionar los problemas de humedades que tenían estos vecinos, se ha sustituido la antigua tela asfáltica, muy deteriorada por el paso del tiempo, y se ha colocado además del impermeabilizante, también un aislamiento mediante **paneles sándwich** de 8cm de espesor.

Duración de los trabajos: 2 semanas





antes

Calle Cáceres N°23, Alcorcón

En esta obra se vuelve a utilizar el panel sándwich de 8 cm, esta vez con un acabado de color blanco. Como se puede apreciar, al igual que con el SATE, el edificio no solo queda exitosamente aislado, sino que también mejoramos su estética según las preferencias de los vecinos.

Duración de los trabajos: 2 semanas







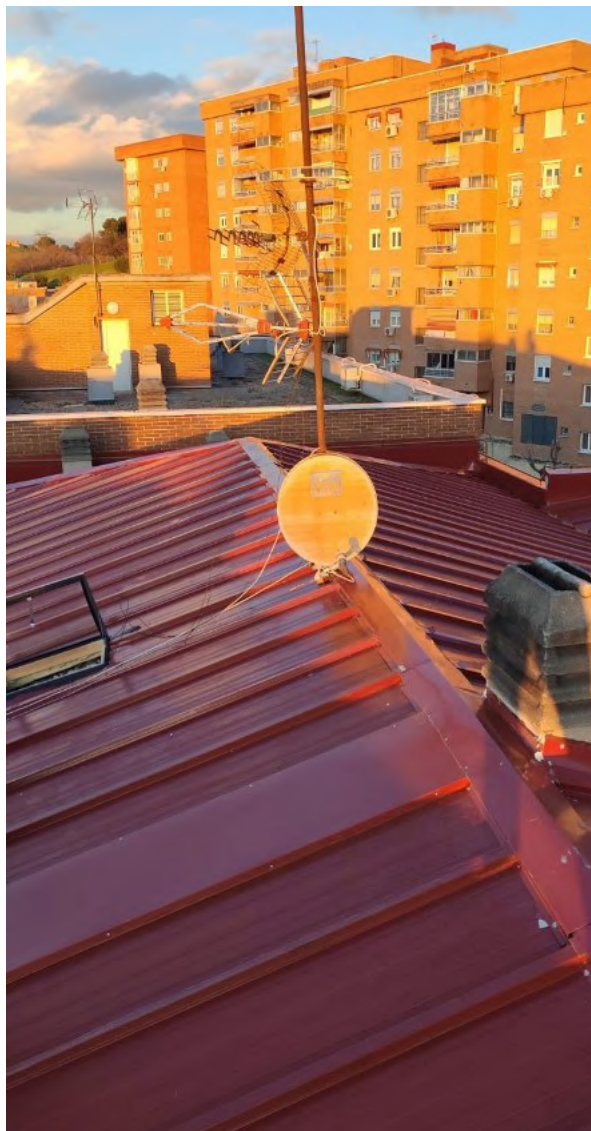
antes



Avda. de la Albufera N°151, Madrid

Nos encontramos de nuevo en Madrid, en una cubierta muy deteriorada, donde llevamos a cabo primeramente la retirada de **amianto**. Esto es muy importante ya que se trata de un elemento nocivo para la salud de los vecinos. Seguidamente, instalamos el panel sándwich en toda la superficie, consiguiendo un acabado estético y una mejora de la salubridad del edificio.

Duración de los trabajos: 3 semanas





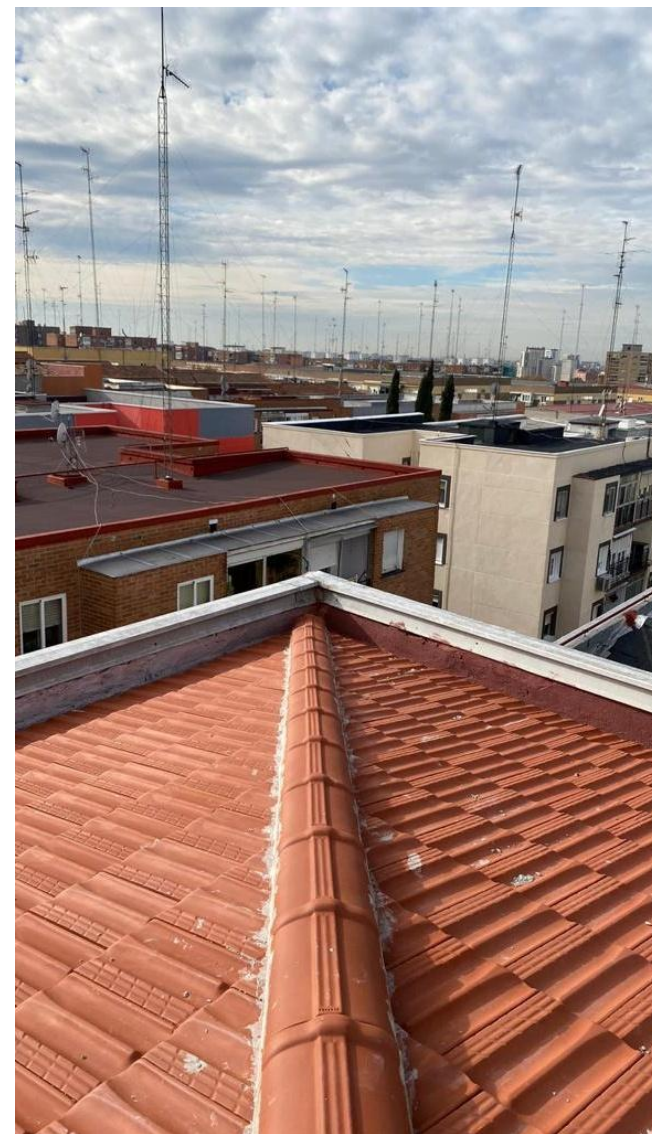
antes

Calle Noria N°8, Alcorcón

Los vecinos de este edificio querían conservar la estética convencional de la teja, por lo cual nuestro trabajo consistió en la retirada completa de la teja existente, y la restitución de la misma con un aislante de 8cm de **lana de roca** debajo de ella, así nos aseguramos un confort térmico adecuado sin prescindir de la belleza de la teja tradicional.

Duración de los trabajos: 1,5 mes







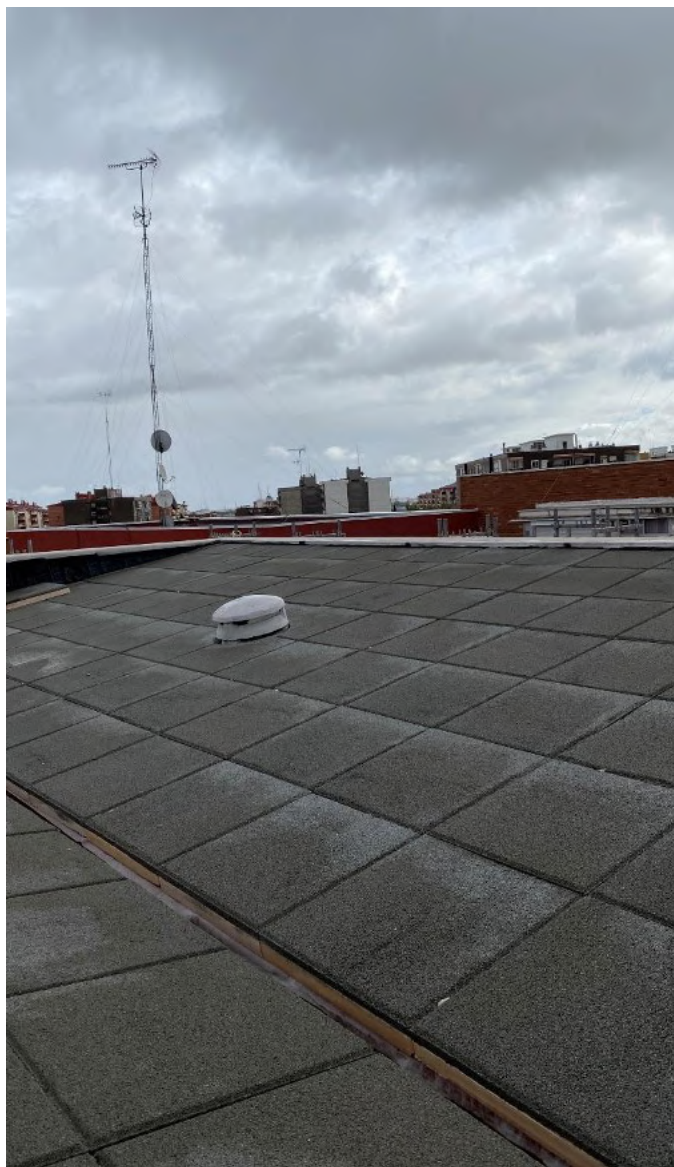
antes

Plaza Sierra de Siete Picos N°3, Alcorcón

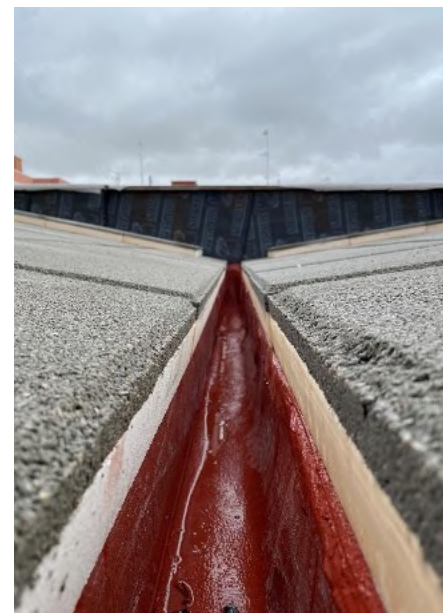
Además de aislar las fachadas de esta comunidad de vecinos, también procedimos a rehabilitar la cubierta a raíz de varios problemas detectados en la lámina EPDM existente. Sin embargo, no solo se les sustituyó la impermeabilización, si no que también se añadió una **losa filtrante**, para garantizar un adecuado aislamiento térmico.

Duración de los trabajos: 1,5 mes



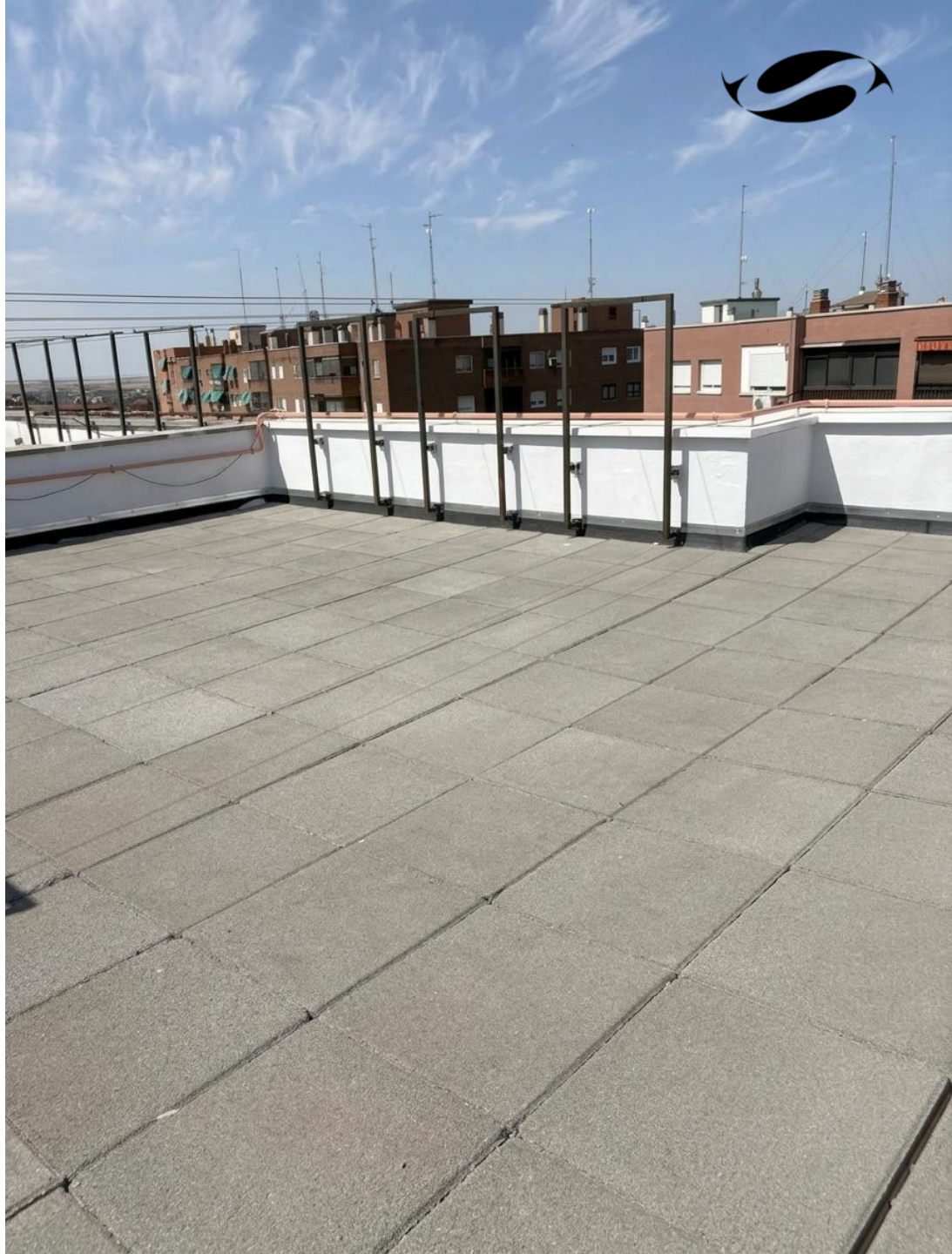


Sobre la tela asfáltica se ha colocado **losa filtrante** con un aislamiento de XPS, posado sobre un velo geotextil como protección.





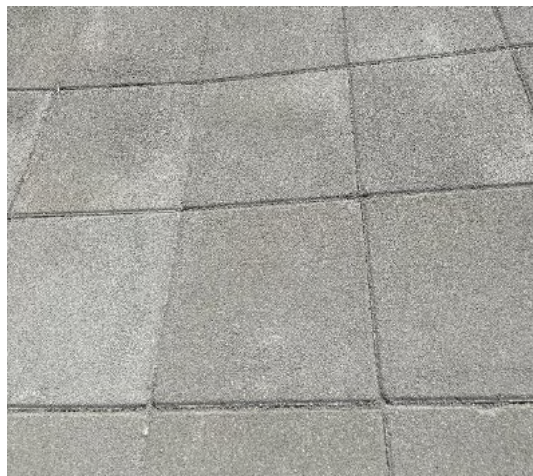
antes



Calle Zamora N°1, Alcorcón

En este proyecto se volvió a llevar a cabo una rehabilitación completa del edificio mediante la colocación de SATE en fachadas y de losa filtrante en la cubierta plana. Este tipo de obras aseguran a los vecinos la eliminación de gran cantidad de patologías a largo plazo, por lo que siempre son recomendables.

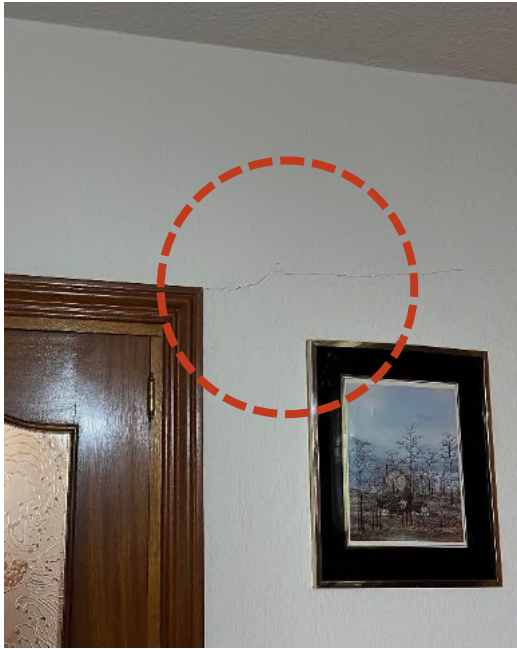
Duración de los trabajos: 1,5 mes



3

Cimentaciones





problemática

Avenida Orellana N°24, Leganés

Estos vecinos optaron por una rehabilitación integral además de aislar térmicamente sus fachadas y la cubierta, se vieron obligados a intervenir quirúrgicamente en el terreno sobre el que se posa su edificio, inyectando resinas expansivas para endurecer el suelo y frenar las fisuras que comenzaban a presentarse por todo el bloque.

Duración de los trabajos: 4 días





proceso

Plaza de la Inmaculada N°7 y N°8, Leganés

La misma problemática ocurría en estos dos casos, donde el terreno del forjado sanitario se había lavado, provocando un asentamiento en las zapatas que aparecía en forma de fisuras. Por tanto, aprovechando la obra de SATE en fachadas y cubiertas, decidieron incidir también sobre el terreno para solventar dichas patologías.

Duración de los trabajos: 4 días por bloque



4

Insuflado





**Insuflado con
perlas de lana de roca**

Vivienda unifamiliar en Alcorcón

El aislamiento insuflado es una excelente solución en las paredes medianeras entre viviendas. En este caso, se aisló con perlas de lana de roca, no solo por sus propiedades térmicas, sino también acústicas. Fue una actuación breve, de un día de duración, muy efectiva y con mínimas molestias.

Duración de los trabajos: 1 día







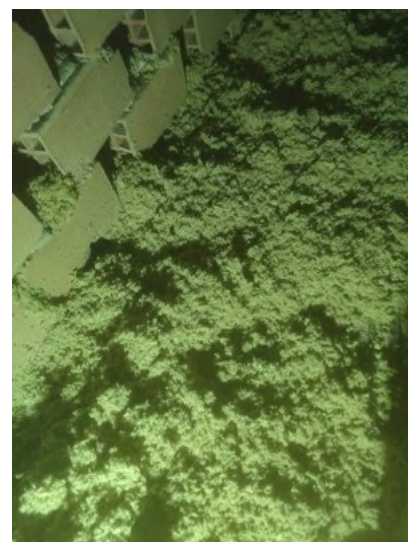
antes

Insuflado de un bajo cubierta

En este caso se ha llevado a cabo el insuflado del bajo cubierta, el espacio existente bajo la cubierta inclinada. Se ha utilizado lana de roca en formato de perlas, aportando un excelente aislamiento térmico y acústico. La actuación se realizó de forma rápida, en una sola jornada, con mínimas molestias y consiguiendo una mejora notable del confort y la eficiencia energética de la vivienda.

Duración de los trabajos: 1 día







5

Listado de Obras

Ejecutadas en los años 2023-2026



2026 Obras ejecutadas

A lo largo de los últimos años hemos registrado un total de **70.259,57 m2** rehabilitados, siendo el número de obras conseguidas este año un nuevo hito para nuestra historia. Pero sin duda alguna el logro más importante ha sido la satisfacción de nuestros clientes, quienes han visto mejorados el confort térmico, la protección contra el ruido, la humedad, la suciedad y sobre todo el aumento del ahorro energético en sus hogares.

1595 m2



C/ Cáceres Nº26
Alcorcón

1100 m2



C/ Mingo Fraile Nº14
Alcorcón

1370 m2



C/ Sahagún Nº8
Alcorcón

1032 m2



C/ Charco Nº56
Leganés

670 m2



C/ Valladolid Nº5
Alcorcón

1244 m2



C/ Ribota Nº2
Alcorcón

906 m2



C/ Luna Nº2
Alcorcón

1035 m2



C/ Gerardo Córdón Nº67
Alcorcón

880 m2



C/ Juan Ponce de León Nº1
Leganés

1402 m2



C/ San Luis Nº5
Alcorcón



2026 Obras ejecutadas

Realizamos un **servicio de 360º**, obra, proyecto, y la gestión integral de documentación: tramitaciones de las ayudas y certificados de eficiencia energética, IEE. Ofrecemos un trabajo **llave en mano** a nuestros clientes. Nuestro objetivo es abarcar todo el proceso de la obra para asegurarnos de que cada aspecto se efectúa de manera correcta.

729 m2



C/ Puerto de Almansa Nº65
Madrid

250 m2



Vivienda Unifamiliar
Móstoles

1046 m2



C/ Jaén Nº4
Alcorcón

727 m2



C/ Cáceres Nº12
Alcorcón

1620 m2



C/ Sahagún Nº14
Alcorcón

1494 m2



Avda/ Marqués de Corbera 40
Madrid

942 m2



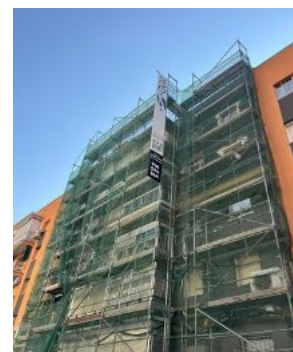
C/ Sierra Toledana Nº41
Madrid

329 m2



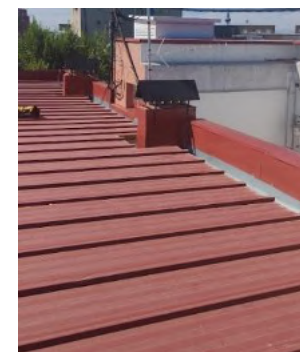
Pza/ General Palacio Nº6
Getafe

838 m2



C/ Mingo Fraile Nº10
Alcorcón

544 m2



Avda/ Moratalaz Nº106-108
Madrid



2025 Obras ejecutadas

El año 2025 fue un año de mucho crecimiento y con obras muy importantes en el cual logramos ganarnos la confianza de decenas de comunidades de vecinos, quienes sufrían diariamente a causa del deterioro de sus edificios. Por ello son tan importantes las actuaciones de rehabilitación.

773 m2



Pza/ Sierra Siete Picos Nº2
Alcorcón

1953 m2



C/ Alcarria Nº11
Leganés

1009 m2



C/ Recodos Nº6
Alcorcón

995 m2



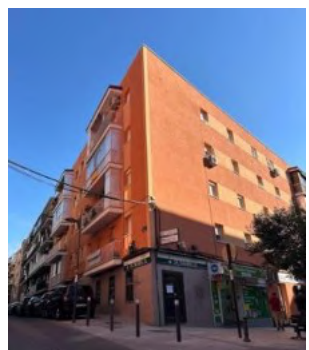
C/ Juan Ponce de León Nº9
Leganés

1976 m2



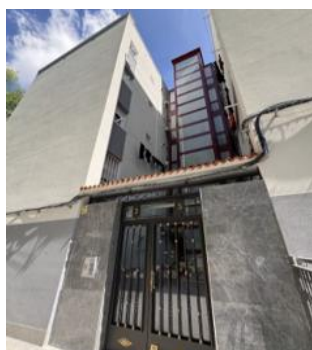
C/ Zamora Nº1
Alcorcón

3244 m2



C/ Espada Nº2
Alcorcón

3244 m2



C/ Cgdor. Sr. Elipa Nº3 y 5
Madrid

1684 m2



C/ Cgdor. Rodrigo Rguez. Nº9
Madrid

868 m2



Pº/ Berlín Nº1
Fuenlabrada

1205 m2



Pza/ Hispanidad Nº8
Alcorcón



2024 Obras ejecutadas

Sabemos la importancia del SATE, ya que si no se llega a ejecutar este sistema, obtendremos constantes pérdidas en eficiencia energética que conllevan gastos económicos excesivos. Todas las comunidades con las que hemos trabajado ya no tienen esta preocupación.

1215 m2



C/ Trujillo Nº2
Alcorcón

1320 m2



C/ Azorín Nº7
Móstoles

977 m2



C/ Ribota Nº6
Alcorcón

849 m2



Pza/ Inmaculada Nº8
Leganés

830 m2



Avda/ Orellana Nº8
Leganés

818 m2



C/ Valladolid Nº19
Alcorcón

818 m2



C/ Valladolid Nº23
Alcorcón

890 m2



C/ Elche Nº2
Alcorcón

297 m2



C/ San Pedro Nº18
Alcorcón

2747 m2



Pza/ Coruña Nº9
Fuenlabrada



2023 Obras ejecutadas

Del año 2023 podemos destacar que también hemos ofrecido obras de rehabilitación por barrios, como en la Avenida de Orellana, ofreciendo distintos acabados y acomodándonos siempre a la necesidad de los propietarios de cada comunidad.

357 m2



Vivienda Unifamiliar
Majadahonda

1367 m2



C/ Santa Felicidad Nº28
Madrid

633 m2



C/ Pedrezuela Nº26
Madrid

1050 m2



C/ Jaén Nº5
Alcorcón

445 m2



C/ Espada Nº21
Alcorcón

816 m2



Pza/ Sierra Siete Picos Nº3
Alcorcón

679 m2



Avda/ Orellana Nº24
Leganés

880 m2



Avda/ Orellana Nº14
Leganés

830 m2



Avda/ Orellana Nº12
Leganés

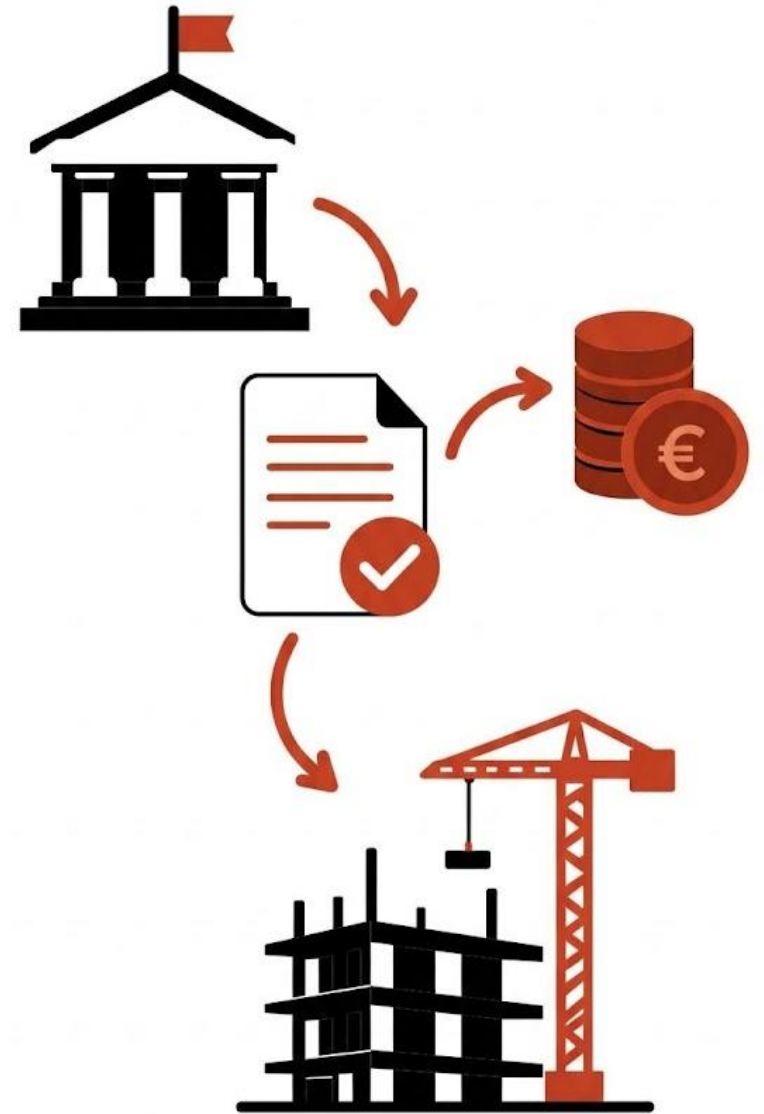
920 m2



Avda/ Orellana Nº10
Leganés

6

Subvenciones



Fichas técnicas

Avda/ Orellana N°24, Leganés.



C/ Sahaqún N°18, Alcorcón.

Pza/ de la Inmaculada N°8, Leganés.

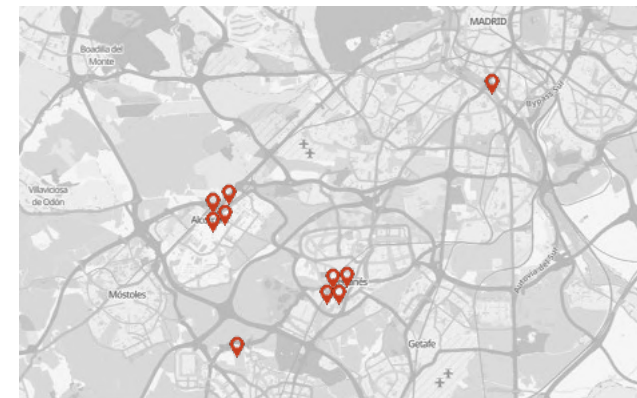


C/ Madrid N°13, Alcorcón.

Pza/ de la Coruña N°9, Fuenlabrada.



Pza/ Sierra de Siete Picos 2, Alcorcón.



Localización de las obras

Listado de subvenciones

Además de dedicarnos a realizar las obras, nuestro equipo también se encarga de **tramitar subvenciones públicas** para las comunidades, siguiendo en la línea de ofrecer un **servicio 360°**. El objetivo es que nuestros clientes puedan despreocuparse y dejarlo todo en nuestras manos. A continuación, una lista de algunas de las **subvenciones que hemos obtenido**:

- Pza/ de la Coruña Nº9, Fuenlabrada.
- Avda/ Orellana Nº8, Leganés.
- Avda/ Orellana Nº14, Leganés.
- Avda/ Orellana Nº24, Leganés.
- C/ Madrid nº13, Alcorcón.
- C/ Pedrezuela Nº26, Madrid.
- C/ San Pedro Nº18, Alcorcón.
- Pza/ Sierra de Siete Picos 2, Alcorcón.
- Pza/ de la Inmaculada Nº8, Leganés.
- C/ Sahagún Nº18, Alcorcón.

C/ Pedrezuela N°26. Madrid



C/ San Pedro N°18. Alcorcón.



Avda/ Orellana N°14. Leganés.



7

Conclusiones





A lo largo de los años hemos demostrado que la excelencia no es solo un objetivo, sino nuestra forma de trabajar.

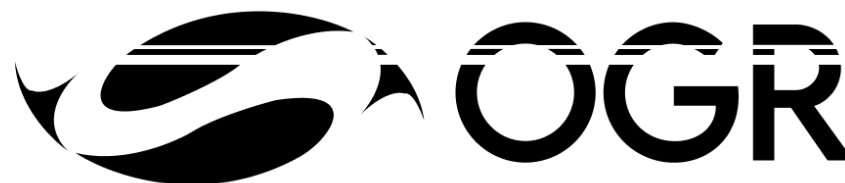
Nuestra apuesta por la **precisión técnica**, el **cuidado en cada detalle** y la **calidad** nos ha permitido **crecer de forma constante** en el sector.

Seguimos impulsando proyectos que transforman la ciudad, mejoran la vida de las personas y generan valor.

Atentamente,

Antonio Rojas.

Director General





¡Muchas gracias por acompañarnos en este camino!

Si desea ver más ejemplos de nuestros trabajos, puede hacerlo a través de nuestra web:



www.ogrmadrid.com

o visitándonos en nuestras redes sociales:



Facebook: OGR



Instagram: @ogr.madrid



X: @ogrMadrid



Linkedin: OGR S.L

